

**REUNION DE BUREAU DU SYNDICAT DE LA VALLEE DE L'YVETTE**

**DU 11 MAI 2021**



Le Bureau légalement convoqué, s'est réuni le 11 Mai 2021 à 15 heures dans les bureaux du SIAHVY, sous la Présidence de Monsieur BARRET qui a ouvert la séance et procédé à l'appel nominal

**Présents**

|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Mr BARRET                          | Président                        |
| Mr PERRIER (en visioconférence)    | 2 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mr BAVOIL                          | 3 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mme GRAVELEAU (en visioconférence) | 4 <sup>ème</sup> Vice-présidente |
| Mr TRICKOSKI (en visioconférence)  | 5 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mr BATOUFFLET (en visioconférence) | 6 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mr BAZILE (en visioconférence)     | 8 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mr NIVET                           | 9 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mr ROUSSEAU                        | 10 <sup>ème</sup> Vice-président |
| Mr DELAGNEAU (en visioconférence)  | 13 <sup>ème</sup> Vice-président |

**Absents représentés**

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Mr JANNIN | 7 <sup>ème</sup> Vice-président |
|-----------|---------------------------------|

**Absents**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Mme FARGEOT | 11 <sup>ème</sup> Vice-présidente |
| Mr CARRE    | 12 <sup>ème</sup> Vice-président  |
| Mme DIGARD  | 14 <sup>ème</sup> Vice-présidente |

**DELIBERATIONS ADOPTEES EN BUREAU DU 11 MAI 2021**  
**Prises en application de la délibération du Comité syndical n° CS 2020-29 du 29 septembre 2020, conformément à l'article L5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales**



**N° B 2021-13 - ACQUISITION DU LOT N°1 – DROIT A CONSTRUIRE UN BATIMENT DE 237 M<sup>2</sup> - EPINAY-SUR -ORGE**

Le Bureau,

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** les statuts du SIAHVVY, modifiés par délibération du Comité syndical du 27 mars 2019, approuvés par arrêté inter préfectoral n°2019-PREF-DRCL/488 du 18 décembre 2019,

**VU** la délibération CS 2020-29 du Comité Syndical du 29 septembre 2020 relative aux délégations accordées au Bureau syndical,

Entendu le rapport de présentation,

**CONSIDERANT** la volonté du syndicat de répondre aux enjeux écologiques et de lutte contre les inondations sur le territoire du bassin versant,

**CONSIDERANT** le Programme de Restauration et de Gestion Ecologique (PRGE) de l'Yvette et de ses affluents porté par le SIAHVVY,

**CONSIDERANT** l'obligation, au titre de la Loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement, de supprimer le clapet de Petit Vaux, ouvrage rompant la continuité hydraulique entre l'Orge et l'Yvette,

**CONSIDERANT** le projet de restauration de l'Yvette à Petit Vaux, sur la commune d'Epinay-sur-Orge,

**CONSIDERANT** la nécessité de procéder à la suppression de places de stationnement pour permettre la création d'un ouvrage de génie civil de franchissement,

**CONSIDERANT** la possibilité de recréer des places de stationnement sur une parcelle actuellement occupée par un restaurant Courtepaille,

**CONSIDERANT** le projet de vente des murs du restaurant et du droit à construire sur la parcelle par la société SELARL SERARE dans le cadre de sa liquidation judiciaire,

**CONSIDERANT** la volonté du SIAHVVY de se porter acquéreur, sous réserve d'une clause suspensive figurant dans l'offre,

Après en avoir délibéré,

**A l'unanimité**

**APPROUVE** l'acquisition par le SIAHVVY des droits et biens suivants :

- Lot n°1 de la copropriété de petit Vaux : le droit à construire un bâtiment de 237m<sup>2</sup> de SCHON sur le terrain, ledit bâtiment consistant en un restaurant et les 1797/èmes de la propriété indivise du terrain.

**AUTORISE** le Président à déposer une offre d'achat,

**DIT** que la proposition d'achat est fixée à 179 000 € HT,

**PRECISE** que les frais de bornage, de division parcellaire, de notaires et tous les coûts annexes sont à la charge du SIAHVY,

**AUTORISE** le Président à signer l'acte et tout autre document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Fin de séance à 16H00

Dressé à Saulx-les-Chartreux le 11 mai 2021

Le Président,

Michel BARRET